

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

679 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Baie à galandage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges :

679 000 € honoraires d'agence inclus



Maison contemporaine Roquebrune-sur-Argens

COUP DE CŒUR ASSURÉ SUPERBE MAISON DE PLAIN-PIED À ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS Nichée dans une impasse paisible du secteur recherché des Combettes, cette magnifique maison de 156 m², construite en 2015, a été pensée pour offrir un cadre de vie idéal, aussi bien pour une famille que pour des retraités. Son environnement non inondable, son confort moderne et son jardin paysagé de 600 m² entièrement clôturé en font un bien rare sur le marché. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses prestations haut de gamme : placards intégrés, WC indépendant avec lavabo, et une première chambre avec sa propre salle d'eau. L'espace de vie est spectaculaire, avec ses belles baies vitrées qui baignent la pièce de lumière et offrent une vue dégagée sur le jardin arboré. Son vaste séjour de 60 m², chaleureux et fonctionnel, est équipé d'un poêle à granulés, d'une climatisation réversible et d'un chauffage au sol. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme, ravira les amateurs de gastronomie. Côté nuit, vous découvrirez une superbe suite parentale avec une spacieuse salle de bain (douche et baignoire) offrant une vue apaisante sur le Patio. Un dressing attendant mène à une buanderie avec sauna, un véritable espace bien-être chez vous ! Une troisième chambre avec salle d'eau privative complète cet espace nuit. L'extérieur est tout aussi enchanteur : une grande terrasse ombragée, une piscine équipée d'un système de filtration au sel neuf, d'un rideau de sécurité en polycarbonate et d'une pompe à chaleur pour prolonger la saison de baignade. Atout supplémentaire : un studio indépendant, entièrement équipé (cuisinette, salle d'eau, WC suspendu, terrasse privative avec vue imprenable sur le Rocher de Roquebrune). Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Les plus : *Maison ...

22/06/2025 - Prix T.T.C

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

679 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Baie à galandage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

22/06/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Roquebrune-sur-Argens

...de plain-pied *Secteur calme et recherché, proche des commerces et du village
*Garage de 16 m² + plusieurs places de parking * Panneaux solaires pour une
meilleure performance énergétique *Vue dégagée et cadre naturel préservé →
Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez Laetitia de l'Agence Du
Coin au 06 08 94 29 68. (Vidéo disponible sur notre site internet.) Ne manquez
pas cette opportunité unique !

Frais et charges :

679 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 718V1986M - Mandat n°1299



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet