

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

1 950 € / mois

## Location maison

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2034 m<sup>2</sup>

Année construction : 1886

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

09/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison Les Arcs

Les Arcs 83460, Maison de campagne mitoyenne. À quelques encablures des accès routiers, autoroutiers et gare TGV, entre mer et Verdon. Proche des commerces et dans un cadre campagnard, laissez vous séduire par cette jolie maison de charme et de caractère dans un cadre idyllique d'une surface d'environ 85 m<sup>2</sup> habitables et sa dépendance de 25 m<sup>2</sup> (aménagée en bureau/chambre pour travailler ou se reposer en toute tranquillité) sur un terrain plat clôturé et arboré de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Un séjour, une cuisine moderne et indépendante aménagée et équipée, trois chambres dont deux à l'étage et une de plain-pied, une salle d'eau (étage), une salle de bain (RDC) et deux WC. Nombreuses rénovations réalisées entre 2016 et aujourd'hui dont la construction d'une belle piscine d'artisan maçon. Double vitrage, climatisations réversibles dans toutes les pièces. Terrasse en travertin. Puits actif. Agrandissement de l'existant possible à hauteur de 30%. Poêle à bois. Piscine neuve de 4x7 mètres au chlore. Système de surveillance par caméras connectées. Fibre à proximité. BIEN SOUMIS A GLI. VISITES POSSIBLES AVEC DOSSIER A L'APPUI. REVENUS NETS 5800€ CONTACT ET VISITES DAVID DORDOR 0684080522 Réf. : 718L70M - Mandat n°1291



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet