

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

817 € / mois

Location maison de village

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Maison de village Trans-en-Provence

À saisir ! Maison de village entièrement rénovée en plein cœur de Trans-en-Provence. Ses 71 m<sup>2</sup> sont répartis sur 3 niveaux, avec un séjour de 21 m<sup>2</sup> agréable et lumineux. La cuisine de type américaine, aménagée et équipée, est prête à vous accueillir pour de nombreuses soirées conviviales. Cette chaleureuse demeure et dispose également de deux chambres cosy, d'une salle de bain moderne, d'un toilette et d'une cave. Pour votre confort, elle est équipée de chauffage électrique, d'eau chaude électrique, de double vitrage, et une buanderie pour faciliter votre quotidien. De plus, elle est mitoyenne par deux côtés, garantissant calme et tranquillité. À cela s'ajoute un assainissement tout-à-l'égout. Venez vite découvrir cette perle rare ! Située dans le département du Var, la charmante commune de Trans-en-Provence offre une multitude d'atouts pour l'achat d'une maison. C'est un petit paradis immobilier doté d'un environnement exceptionnel composé de paysages verdoyants, d'une rivière, et de superbes panoramas sur les Maures. Le marché immobilier y est très diversifié, proposant un large choix de maisons de tous styles, allant des charmantes maisons de village à de somptueuses villas avec piscine. Le cadre de vie séduit également par sa tranquillité, sa douceur de vivre provençale et ses nombreuses commodités à portée de main. De plus, la proximité avec Draguignan et l'accès facile à l'autoroute A8 font de Trans-en-Provence une localisation idéale pour

10/05/2025 - Prix T.T.C



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet