

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

676 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

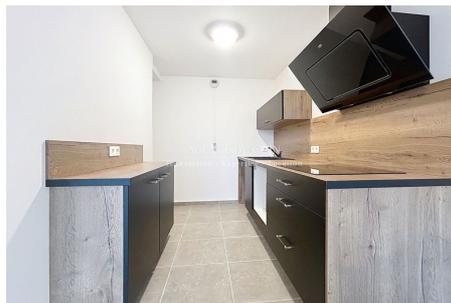
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Le Muy

Appartement Studio à Louer - LE MUY Résidence Plein Soleil \*Adresse :\* 133 boulevard Charles de Gaulle Description : Découvrez ce magnifique studio de 35 m<sup>2</sup> neuf situé au premier et dernier étage de la résidence sécurisée Plein Soleil. Très calme à proximité à pied des commerces et entrée autoroute cet appartement moderne offre tout le confort nécessaire pour une vie agréable. \*Caractéristiques :\* - \*Pièce principale :\* Spacieuse et lumineuse avec une cuisine entièrement équipée et aménagée. - \*Salle de douche avec WC :\* Fonctionnelle et moderne. - \*Placard à l'entrée :\* Grand et aménagé pour un rangement optimal. - \*Terrasse :\* Superbe terrasse plein sud de 12 mètres carrés, idéale pour profiter du soleil. - \*Débarras en plus sur le palier DE 12m<sup>2</sup> au sol. - \*Parking :\* Une place de parking réservée incluse. \*Conditions :\* - \*Disponibilité :\* Fin septembre 2024 - \*Assurance loyers impayés :\* Dossier soumis à une assurance loyers impayés, CDI obligatoire. - \*Contact :\* Laetitia au 0608 94 29 68. Un dossier complet vous sera demandé avant toute visite. Réf. : 718L128A - Mandat n°1232



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY  
Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet