

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

796 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Ouest

Vue : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

03/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Le Muy

À LOUER – Appartement 2 pièces neuf – Résidence Plein Soleil, Boulevard Charles de Gaulle Situé dans une résidence fermée et sécurisée, dans le quartier recherché du Boulevard Charles de Gaulle, venez découvrir ce superbe appartement 2 pièces, neuf, en rez-de-chaussée d'un petit immeuble au sein de la résidence Plein Soleil. D'une surface habitable confortable, l'appartement offre de belles prestations modernes et une exposition Ouest idéale pour profiter du soleil de l'après-midi. Il se compose de : • Une entrée avec grand placard, • Un dégagement, • Une chambre avec placard aménagé, donnant directement sur la terrasse, • Une salle de bain avec meuble de rangement et placard, • Un WC indépendant, • Un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 21 m², entièrement aménagée et équipée (plaques à induction, hotte aspirante), • Un cellier attenant à la cuisine, • Et une spacieuse terrasse de 20 m² exposée Ouest. Le chauffage est de type électrique. L'appartement ne dispose pas de climatisation. Un box ouvert vient compléter ce bien. Conditions de location : • CDI exigé (hors période d'essai) • Pas de garant ni de caution bancaire acceptés • Revenus nets mensuels requis : 2200 € minimum • Dossier complet demandé avant toute visite Pour toute demande de renseignements ou pour organiser une visite, merci de contacter Laetitia au 06 08 94 29 68. Réf. : 718L140A - Mandat n°253



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet