

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

860 000 €

**Achat maison contemporaine**

**8 pièces**

**Surface : 243 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1512 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Baie à galandage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

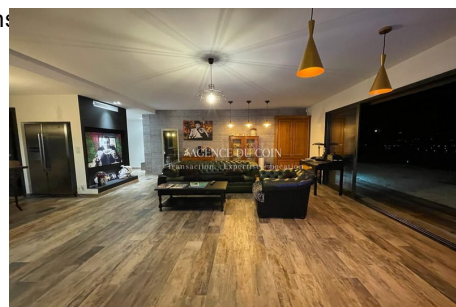
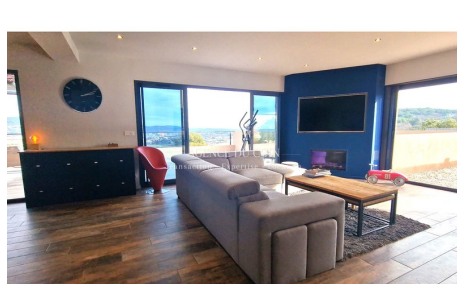
**serre (ges) : A**

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine Draguignan

À saisir, superbe maison contemporaine de 243 m<sup>2</sup>, nichée en plein cœur de Draguignan sur les hauteurs, dans le quartier prisé du Centre-ville. Construite en 2018, cette maison de 2 niveaux 2 Appartements est un véritable bijou. Exposition Sud-Est, vue dégagée, elle dispose d'une cuisine américaine aménagée, de 5 chambres spacieuses, 1 salle de bain, 3 salles de douche et 2 WC. 5 terrasses pour profiter des beaux jours. Eau chaude thermodynamique et chauffage par climatisation réversible pour un confort optimal. Sur un terrain de 1512 m<sup>2</sup>, vous trouverez pergola en alu comme car-port 10 places de parking, une cave et un bassin d'agrément et devis pour la réalisation d'une jolie piscine. Le calme est assuré par un double vitrage, un portail automatique et la configuration individuelle de la maison. Etat neuf pour des prestations haut de gamme. Coup de cœur assuré ! Acheter une maison à Draguignan présente de nombreux avantages. La ville, située dans le département du Var, bénéficie d'une situation géographique privilégiée, entre la mer Méditerranée et les Gorges du Verdon. Les amoureux de nature apprécieront son paysage vallonné et verdoyant. Le marché immobilier de Draguignan est stable et attractif. De nombreuses maisons de caractère, anciennes ou modernes, sont disponibles à des prix abordables. De plus, la ville possède une bonne qualité de vie avec ses nombreux commerces de proximité, ses écoles, son hôpital, sans oublier un réel dynamisme culturel. Enfin,



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet